

STIMA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

SVILUPPO ANALITICO

1) Sede Municipale via Risorgimento

NCEU foglio 28 p.lla 749 sub 1

A2 cl. I vani 9 R.C. = Euro 436,92

Valore: = $436,92 \times 105$ = Euro 45.876,60

NCEU foglio 28 p.lla 749 sub 2

A2 cl. I vani 8 R.C. = Euro 388,38

Valore: = $388,38 \times 105$ = Euro 40.779,90

NCEU foglio 28 p.lla 750

C6 cl. I mq. 57 8 R.C. = Euro 50,04

Valore: = $50,04 \times 105$ = Euro 5.254,20

NCEU foglio 28 p.lla 751

C2 cl. 3 mq. 57 8 R.C. = Euro 70,65

Valore: = $70,65 \times 105$ = Euro 7.418,25

Valore complessivo=

Euro 99.328,95

2) Scuola Media via Oberdan

NCEU foglio 28 p.lla 1486

B5 cl. U mc 8,039 R.C. = Euro 7.888,43

Valore: = $7.888,43 \times 105 \times 1.40$ =

Euro 1.159.599,21

3) Scuola Elementare via Risorgimento

NCEU foglio 28 p.lla 838

B5 cl. U mc 5.851 R.C. = Euro 5.741,41

Valore: = $5.741,41 \times 105 \times 1.40$ =

Euro 843.987,27

4) Asilo Infantile via Oberdan

NCEU foglio 28 p.lla 1271

B5 cl. U mc 4.117 R.C. = Euro 4.039,89

Valore: = $4.039,89 \times 105 \times 1.40$ =

Euro 593.863,83

Silla Sede Municipale via IV Novembre

N.C.E.U foglio 28 p.lla 304 sub 1

Cl. cl. 4 mq 19 R.C. = Euro 220,79

Valore: = $220,79 \times 1,05 \times 34$ = Euro 7.882,20

N.C.E.U foglio 28 p.lla 304 sub 2

Cl. cl. 52 mq 24 R.C. = Euro 239,22

Valore: = $239,22 \times 1,05 \times 34$ = Euro 8.540,15

N.C.E.U foglio 28 p.lla 304 sub 3

B4 cl. U mc 936 R.C. = Euro 966,80

Valore: = $966,80 \times 105 \times 1,40$ = Euro 142.119,60

N.C.E.U foglio 28 p.lla 304 sub 4

Cl. cl. 2 mq 35 R.C. = Euro 298,25

Valore: = $298,25 \times 1,05 \times 34$ = Euro 10.647,52

Valore complessivo= Euro 169.189,48

6) Castello via Roma

N.C.E.U foglio 28 p.lla 365

D17 R.C. = Euro 8.397,59

Valore: = $8.397,59 \times 1,05 \times 50$ = Euro 440.873,48

7) Caserma Carabinieri via Oberdan

N.C.E.U foglio 28 p.lla 1485

B1 cl. U mc. 2246 R.C. = Euro 1.507,94

Valore: = $1.507,94 \times 105 \times 1,40$ = Euro 221.667,18

8) Ex Asilo Nido via Pisanelli

N.C.E.U foglio 29 p.lla 654

B1 cl. U mc. 2110 R.C. = Euro 1.416,63

Valore: = $1.416,63 \times 105 \times 1,40$ = Euro 208.244,61

9) Complesso sportivo Strada Prov. Le Nociglia Supersano

N.C.T. foglio 27 p.lle 111,102,112 mq. 15.721

Valore:

mq. 15.721 x 30,00 = Euro 471.630,00

11) Mercato Coperto

N.C.E.U foglio 28 p.lla 537

Rendita presunta:

Cat. C/2 cl. 2 mq. 64

R.C. = Euro 65,92

Valore: = 65,92x105

Euro 6.921,60

11) Cabina elettrica Largo Pertini

N.C.E.U foglio 20 p.lla 518

D/1 R.C. = Euro 227,24

Valore: =227,24x1,05x50 =

Euro 11.930,10

12) Cabina elettrica Largo Pertini

N.C.E.U foglio 27 p.lla 133

D/1 R.C. = Euro 227,24

Valore: =227,24x1,05x50 =

Euro 11.930,10

PATRIMONIO DISPONIBILE

13) Casa S. Antonio via Risorgimento

N.C.E.U foglio 28 p.lla 526

A/4 cl. 3 vani 2 R.C. = Euro 71,27

Valore: =71,27x105x =

Euro 7.483,35

14) Deposito automezzi strada comunale fontane piazzetta

Non accatastata

N.C.T. foglio 27 p.lla 242

Rendita presunta:

Cat. C/2 cl. 2 mq. 327

R.C. = Euro 336,81

Valore: = 336,81x105

Euro 35.365,05

15) Ex discarica

N.C.T. foglio 27 p.lle 27,89

R.D. = Euro 8,92+8,57 = Euro 17,49

Valore: =17,49x75x1,25 =

Euro 1.639,69

16) Terreno agricolo (pozzo artesiano)

N.C.T. foglio 32 p.lla 284

R.D. = Euro 10,46

Valore: =10,46x75x1,25 =

Euro 980,63

17) Terreno agricolo (ecocentro)

N.C.T. foglio 23 p.lla 163

R.D. = Euro 25,08

Valore: =25,08x75x1,25 =

Euro 2.351,25

18) Terreno agricolo (recapito fognatura)

N.C.T. foglio 27 p.lla 206

R.D. = Euro 5,85

Valore: =5,85x75x1,25 =

Euro 548,44

SENDEMANALI

19) Circolo Comunale Foglio 19 p.lla A

20) Tutte le strade e piazze appartenenti al territorio comunale.

COMUNE DI NOCIGLIA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE

	Patrimonio indisponibile	
1	Sede Municipale via Risorgimento	99.328,95
2	Scuola Media via Oberdan	1.159.599,21
3	Scuola Elementare via Risorgimento	843.987,27
4	Asilo Infantile via Oberdan	593.863,83
5	Ex Sede Municipale via IV Novembre	169.189,48
6	Castello via Roma	440.873,48
7	Caserma Carabinieri via Oberdan	221.667,18
8	Ex Asilo Nido via Pisanelli	208.244,61
9	Complesso sportivo Strada Prov. Le Nociglia Supersano	471.630,00
10	Mercato Coperto	6.921,60
11	Cabina elettrica Largo Pertini	11.930,10
12	Cabina elettrica Largo Pertini	11.930,10
13	Casa S. Antonio via Risorgimento	7.483,35
14	Deposito automezzi strada comunale fontane piazzetta	35.365,05
15	Ex discarica	1.639,69
16	Terreno agricolo (pozzo artesiano)	980,63
17	Terreno agricolo (ecocentro)	2.351,25
18	Terreno agricolo (recapito fognatura)	548,44
19	Cimitero Comunale	
20	Tutte le strade e piazze appartenenti al territorio comunale	
	TOTALE	4.287.534,22